

Le Debrief Placements du 27 décembre

Chaque samedi, des solutions pratiques pour tirer parti de l'actualité économique

Rédigé par

Nathanaël Abitbol

newsletter@investisseurprive.co

m

01 80 49 54 35

3 rue du Faubourg Saint-Honoré,
75008 Paris



Joyeuses fêtes de fin d'année !

CAC 40

8 104 Pts

Semaine

+0,22%

Mois

+0,97%

Année

+10,17%

En France la fin d'année s'achève sur **des marchés globalement stables, dans un climat apaisé**. Certaines grandes entreprises, reconnues pour la solidité de leur modèle économique, continuent de capter l'intérêt des investisseurs, **illustrant l'importance de la qualité et de la diversification dans la construction d'un patrimoine financier**.

Aux États-Unis, la résilience de l'activité économique **confirme que la croissance reste présente**, même dans un environnement de taux en évolution. Pour les épargnants, ce contexte rappelle **l'intérêt d'une approche patrimoniale structurée**, combinant vision long terme, arbitrages réguliers et accompagnement personnalisé, afin de transformer les cycles de marché en opportunités durables.

Dans ce contexte de marchés plus lisibles et porteurs d'opportunités à moyen et long terme, la question n'est pas tant d'anticiper chaque mouvement de court terme que de bien structurer son patrimoine. C'est précisément dans cet esprit que nous avons animé récemment une conférence consacrée aux **7 actifs essentiels à intégrer dans une stratégie patrimoniale à horizon 2026**.

Je souhaite visionner la vidéo sur 7 actifs essentiels à intégrer en 2026

Taux 10 ans

3,56%

Semaine

+0,01%

Mois

+0,17%

Année

-0,43%

Le marché obligataire français semble entrer dans **une phase de normalisation** après les tensions observées ces derniers mois. Les rendements ont récemment montré des signes d'apaisement, traduisant un regain de confiance et une meilleure lisibilité pour les investisseurs. Même si le contexte budgétaire reste en cours de clarification, **les mesures mises en place assurent la continuité économique et contribuent à stabiliser l'environnement financier.**

Sur le front monétaire, le discours des autorités européennes se veut rassurant. **Aucune hausse immédiate des taux n'est privilégiée**, laissant entrevoir un cadre plus favorable pour les projets d'investissement et de financement. Cette orientation **conforte l'idée que nous entrons progressivement dans une phase plus équilibrée, propice à des décisions patrimoniales réfléchies.**

Dans cet environnement, **il est pertinent de s'intéresser à des solutions permettant d'optimiser sa stratégie globale, notamment sur le plan fiscal.** C'est dans cette logique que nous vous proposons de découvrir la **vidéo dédiée au dispositif Girardin**, un levier spécifique qui peut s'intégrer, sous certaines conditions, dans une stratégie de diversification patrimoniale.

Je souhaite visionner la conférence sur le Girardin

Euro/Dollar

Semaine

Mois

Année

1,17 \$

+0,52%

+1,51%

+12,91%

Pétrole
62,39 \$

Semaine
+3,19%

Mois
-0,22%

Année
-15,44%

Or
4 520 \$

Semaine
+4,09%

Mois
+8,67%

Année
+72,49%

Partagez la newsletter autour de vous



Réservez votre enveloppe de Girardin

Optimisez immédiatement votre impôt sur le revenu tout en contribuant activement au développement économique des DROM-COM grâce au **Girardin Industriel**, l'un des leviers de défiscalisation les plus performants du marché.

Ce dispositif **clé en main, sécurisé et éprouvé** permet de financer des équipements productifs destinés aux entreprises locales, tout en générant une **réduction d'impôt significative dès l'année de souscription**.

À qui s'adresse le Girardin Industriel ?

- Contribuables français fortement imposés
- Investisseurs recherchant une **réduction d'impôt rapide et importante**
- Profils souhaitant un cadre **sécurisé et encadré juridiquement**

- Durée minimale d'engagement : 5 ans
-

Un investissement simple et accessible

- Souscription à partir de **5 000 €**
 - **Aucune gestion** pour l'investisseur
 - **Aucun frais direct**
-

Deux types de montages sécurisés

Montages avec agrément fiscal

- Financement de matériels professionnels spécifiques
- Projets validés par l'administration fiscale
- Cadre juridique renforcé

Montages de plein droit

- Matériels non spécifiques
- Possibilité de relocation rapide en cas de défaillance
- Processus souple et réactif

Sécurité et expertise opérationnelle

- Équipes locales expérimentées
- Sélection rigoureuse des exploitants et des équipements
- Suivi permanent et garanties juridiques solides

Avantages fiscaux – Girardin 2026

Le dispositif entre dans le **plafond global des niches fiscales de 18 000 €.**

Taux de réduction selon la période de souscription :

- Janvier : **23 %** (enveloppe limitée)
 - Février – Mars : **21 %**
 - Avril – Juin : **19 %**
 - Juillet – Septembre : **17 %**
 - Octobre – Décembre : **15 %**
-

Pourquoi investir en Girardin Industriel ?

- ✓ Réduction d'impôt immédiate
- ✓ Impact économique concret dans les Outre-mer
- ✓ Dispositif sécurisé et strictement encadré
- ✓ Investissement clé en main, sans contrainte de gestion

Préservez dès aujourd'hui votre enveloppe Girardin Industriel 2026 et sécurisez votre avantage fiscal.

Je souhaite obtenir davantage d'informations concernant le Girardin industriel

Nos évènements et publications



Investisseur Privé SAS au capital de 2 016 180 € - RCS de Paris n° 815 096 094 00017 – Conseiller en Investissements Financiers (CIF) et Courtier d’Opérations d’Assurances (COA) inscrits à l’ORIAS sous l’agrément n° 16004864 - Membre de la CNCIF n° DO16656, association agréée par l’AMF – Assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 112 788 909 conforme aux articles L 512-6 et L 512-7 du Code des Assurances chez MMA IARD Assurance Mutuelles / MMA IARD Sièges sociaux : 14 Boulevard Marie et Alexandre Yon 72030 Le Mans CEDEX 9